

UMOWA NR CWR/UM/ /2024

zawarta w dniu2024 r. w Warszawie

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, NIP: 5252248481,

REGON: 015259640, reprezentowanym przez:

Jarosława Adamczuka – Dyrektora Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” z siedzibą

w Warszawie, 00-231, przy ul. Starej 4, działającego na podstawie pełnomocnictwa znak:

GP – OR.0052.617.2016 z dnia 29.02.2016 r., udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy,

zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

z głównym miejscem prowadzenia działalności gospodarczej,

podlegającym wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:

....., REGON:

zwanym dalej: Wykonawcą.

zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i przebudowy lokalu wraz z adaptacją nieużytkowanych pomieszczeń piwnicznych na potrzeby Ogniska „Mokotów” w budynku przy ul. Grottgera 25a w Warszawie wraz z dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych lub wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenia robót budowlanych.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - a) wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej pomieszczeń lokalu (piwnica, parter, piętro);
 - b) koncepcję zagospodarowania lokalu z podziałem na funkcje;
 - c) wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej:
 - ekspertyza techniczna przebiccia w stropie (wykonanie schodów do piwnicy bezpośrednio z lokalu);
 - projekt rozbiórek;
 - projekt architektoniczny;

- projekt technologiczny;
 - projekt konstrukcyjny;
 - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
 - projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych;
 - projekt CO;
 - projekt wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej;
 - opinie/uzgodnienia z ZGN, sanepid, ppoż., inne wymagane przepisami,
- d) dokumentację projektową wykonawczą w zakresie jw. (pkt. c) wraz z projektem wnętrza z wizualizacją (6 ujęć);
- e) uzyskanie uzgodnień i opinii niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych;
- f) specyfikację wykonania i odbioru robót;
- g) przedmiary i kosztorysy inwestorskie wraz z tzw. kosztorysami „ślepyimi”;
- h) dokonanie zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, po uprzednim zaakceptowaniu ww. dokumentacji przez Zamawiającego.
- i) przekazanie autorskich praw majątkowych.
3. Całość dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej (w 5 egzemplarzach), na nośniku pendrive (w 2 egzemplarzach), zawierający pliki w formacie PDF, opis techniczny i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_plik.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (DWG).
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.
5. Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów - zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania dokumentacji projektowej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone metodą uproszczoną do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458.

6. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane w ust. 2, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawiał na bieżąco osobie uprawnionej ze strony Zamawiającego proponowane rozwiązania projektowe.
9. Zamawiający ma 7 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy na jego akceptację bez zastrzeżeń i podpisanie protokołu odbioru lub zgłaszanie uwag w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę. Wykonawca ma 7 dni roboczych, od dnia otrzymania od Zamawiającego uwag, na wniesienie poprawek. Zamawiający po otrzymaniu poprawionego projektu ma 7 dni roboczych na akceptację poprawek oraz podpisanie protokołu odbioru lub zgłoszenie kolejnych uwag, do których stosuje się terminy opisane powyżej.
10. Za dzień dokonania odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
11. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzania protokołu,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu.
 - e) wynik dokonanej sprawdzenia ilości projektów podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające do usunięcia lub co do powtórnego wykonania projektu aranżacji,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

12. Ilekroć w niniejszej umowie użyto sformułowania „dni robocze” – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy ustala się następujący termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: dor.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia egzemplarzy dokumentacji projektowej, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany projekt na okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru.
4. Projekty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2, stanowiąc będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „Prawo autorskie”. Wykonawca oświadcza, że stworzone projekty są oryginalne, wolne od wad prawnych i nieobciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
5. Z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieobciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich autorskie prawa majątkowe do utworów, w tym:
 - 1) prawo do korzystania i rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, wytwarzania ich egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, a także w prowadzenia do pamięci komputera.
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, najmu oraz użyczenia,
 - c. w zakresie tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek zmian w utworze, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę,
 - d. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w lit. b, w tym do publicznego wystawienia, wyświetlania, odtwarzania i nadawania w reemitowania, a także do publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp na miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 2) prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów;
 - 3) prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono utwory.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5, jest nieograniczone w czasie oraz terytorialnie.

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem przeniesienia praw, o których mowa w ust. 5, nieograniczonego w czasie, nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia do wykonania osobistych praw autorskich do utworów wraz z możliwością upoważniania osób trzecich do wykonywania tych praw.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem przeniesienia praw, o których mowa w ust. 5, bezwarunkowego, nieograniczonego w czasie i nieodwołalnego zezwolenia do:
 - a) dokonywania w utworach wszelkich zmian i przeróbek;
 - b) wykorzystywania utworów w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub innymi dziełami niemającymi charakteru utworu, wraz z możliwością udzielania zezwoleń osobom trzecim na dokonywanie ww. czynności.
9. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5 oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 7 i 8. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia tych praw oraz udzielenia zezwoleń i upoważnień.
10. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od działań oraz praktyk sprzecznych z uczciwością handlową, mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Wykonawcę, bez względu na tytuł prawny tego działania, w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz po jego wykonaniu, a także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, do nieczynienia użytku i nieujawnienia czy to bezpośrednio, czy też przez osobę trzecią, żadnej osobie trzeciej jakichkolwiek informacji uzyskanych w trakcie wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w zakresie operacji finansowych, gospodarczych, przygotowanych i realizowanych.
12. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 10 lub 11 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
13. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 12 bądź z innych przyczyn, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty i materiały dotyczące tajemnicy Zamawiającego, jakie sporządził, opracował lub zebrał w trakcie trwania umowy.
14. Niezależnie od postanowień art. 77 Prawa autorskiego mocą niniejszej umowy Wykonawca rezygnuje z jakichkolwiek form nadzoru autorskiego nad wszelkimi utworami powstałymi w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, związanego

z koniecznością akceptacji zmian w utworze, w szczególności z uprawnień wymienionych w art. 16 ust. 3-5 Prawa autorskiego.

15. Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” jest jednostką organizacyjną m.st. Warszawy, miasta bez dyskryminacji, bez języka nienawiści i przemocy. Nie akceptujemy żadnych przejawów dyskryminowania czy wykluczenia ze względu na wiek, płeć, niepełnosprawność, rasę, religię, narodowość, przekonania, orientację seksualną, pochodzenie etniczne itp. Oczekujemy, że nasi partnerzy, z którymi współpracujemy będą prezentować te same wartości i wspierać nasze działania antydyskryminacyjne.

§ 3

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w kwocie **PLN brutto (słownie złotych:**).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przedpłaty, na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Fakturę należy wystawić na Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 (Nabywca), natomiast Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”.
4. Na fakturze należy wskazać zarówno Nabywcę jak i Odbiorcę oraz numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
5. Fakturę wystawianą przez Wykonawcę należy doręczyć do Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”, ul. Stara 4, 00-231 Warszawa.
6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z ust. 5, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa”.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 grudnia 2024 r. na konto bankowe Wykonawcy:
Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.
9. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu przysługującego mu na podstawie Umowy wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia, które nie jest jeszcze wymagalne. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych

z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 Kodeksu Cywilnego, a także obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek Wykonawcy wskazany w ust. 7, jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Każdorazowy pobyt Wykonawcy (max. do 10 pobyków) w czasie realizacji robót będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego, trwał niezbędną w celu prawidłowego wykonania obowiązków ilości czasu, a każdy potwierdzony zostanie obustronnie podpisaną notatką przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 5

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, dokonanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, tj. na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o jej rozwiązaniu, w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia składnika majątku Wykonawcy w trybie postępowania egzekucyjnego;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i nie realizuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca nie wykonuje zgodnie z umową (nienależyście wykonuje) przedmiotu zamówienia,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1.
5. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Rozwiązanie umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi w stosunku do tych części przedmiotu zamówienia, które zostały odebrane.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
7. Jeżeli wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z ust. 6 będzie niższa niż wysokość wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia, które otrzymał a kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu otrzymanego wynagrodzenia również w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w tym okoliczności wskazanych w § 6 ust. 2 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 9 na wniesienie poprawek do projektu – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.

3. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do zdarzenia stanowiącego podstawę ich naliczenia doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
4. Strony określają maksymalną wysokość kar umownych jako 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone do imienia i nazwiska i firmy, pod którą prowadzona jest działalność gospodarcza), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z Umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 –
 - 2) Załącznik nr 2 –
 - 3) Załącznik nr 3 –

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA